

RAPPRESENTAZIONE FOTOGRAFICA

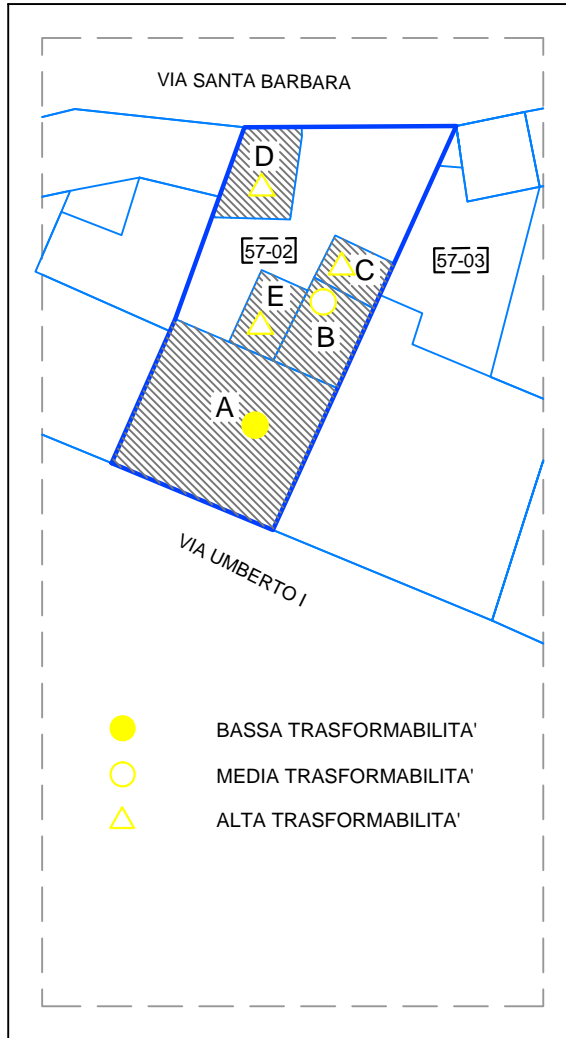
PLANIMETRIA LOTTO



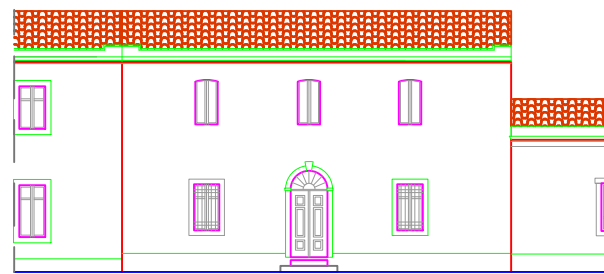
VIA UMBERTO I



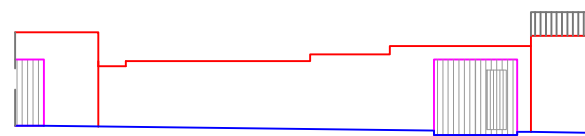
VIA SANTA BARBARA



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA PROSPETTI Scala 1:200



VIA UMBERTO I



VIA SANTA BARBARA

Via Umberto I n. 37  
Foglio 18A - mapp. 853

Indicazioni sullo stato attuale

INDICAZIONI DI CARATTERE GENERALE

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Proprietà               | privata    |
| Datazione               | fine 800   |
| Superficie lotto mq     | 268.85     |
| Superficie coperta mq   | 163.84     |
| Volumetria edificata mc | 810.35     |
| Rapp. di copertura      | 0.61 mq/mq |
| Indice fondiario        | 3.01 mc/mq |

Stato di Conservazione:

|                   |       |
|-------------------|-------|
| strutture:        | buone |
| finiture esterne: | buone |

CARATTERI COSTRUTTIVI:

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Strutture verticali :  | terra cruda   |
| Strutture orizzontali: | legno/ferro   |
| Copertura:             | tetto a falde |

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Finitura pareti : | intonaco      |
| Infissi:          | legno         |
| Portoni:          | legno         |
| Altri Ingressi:   | legno         |
| Persiane:         |               |
| Avvolgibili:      |               |
| Scurini:          | legno         |
| Grate:            | ferro battuto |
| Gronde:           | muratura      |
| Pluviali:         | metallo       |
| Soglie:           | pietra        |

|            |  |
|------------|--|
| Balconi:   |  |
| Parapetti: |  |
| Mensole:   |  |

ELEMENTI DI DECORAZIONE

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Cornici di gronda:     | cemento          |
| Cornici di Marcapiano: |                  |
| Cornici Aperture:      | pietra           |
| Altro:                 | paraste angolari |

DESTINAZIONE D'USO:

|              |           |
|--------------|-----------|
| piano terra: | residenza |
| piano 1°:    | residenza |

SPAZI NON EDIFICATI

|            |             |
|------------|-------------|
| Cortile    | retrostante |
| recinzione | muratura    |

DESCRIZIONE:

edificio di vecchio impianto riconducibile al tipo "E" dell'abaco.

ISOLATO 57    Unità Ed. 2

Indicazioni d'intervento

INDICAZIONI ED INDIRIZZI DI INTERVENTO

L'obiettivo è la conservazione e il restauro degli elementi architettonici con il ripristino delle parti alterate.

INTERVENTI EDILIZI CONSENTITI:

- Manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo del corpo A
- Ristrutturazione edilizia dei corpi B, C, D e E .

ALTEZZE, SUPERFICI E VOLUMETRIE

Non sono consentiti interventi di sopraelevazione ed in generale nessun aumento di superficie coperta.

RIVESTIMENTI ESTERNI

In caso di integrazione o rifacimento, il rivestimento ad intonaco dovrà rispettare le indicazioni stabilite nelle N.T.A.G.. Non sono ammessi rivestimenti murari esterni diversi dall'intonaco.

APERTURE E SERRAMENTI

Preservare gli infissi tradizionali esistenti. In caso di necessaria sostituzione è fatto obbligo che gli elementi di chiusura abbiano le stesse caratteristiche di quelli sostituiti.

ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORATIVI

Preservare tutti gli elementi architettonici, costruttivi e decorativi tradizionali.

COPERTURE

In caso di ripristino o di rifacimento del tetto e del sistema di gronda del corpi 1a e 1b, si dovranno rispettare le caratteristiche attuali e la stessa disposizione delle falde. Il manto di copertura potrà essere esclusivamente in coppi tradizionali.

SPAZI NON EDIFICATI E RECINZIONI