



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE (LEGGE 9.12.98 N°431 - ART. 11 E DECRETO MINISTERO DEI LL.PP. 7 GIUGNO 1999) ANNO 2017.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In applicazione della Legge 09.12.1998 n° 431 art. 11, che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico e in adempimento dei criteri stabiliti dalla R.A.S. con Deliberazione G.R n° 25385/738 del 05/07/2016,

RENDE NOTO

Che è prevista la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di SAN VERO MILIS, in condizioni di disagio economico.

Il richiedente, unitamente all'intero nucleo familiare (composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell' art. 4 del D.P.R. 30/05/89 n. 223) deve essere in possesso dei requisiti:

1) Destinatari dei contributi sono:

- i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel comune di residenza anagrafica del richiedente nel Comune di SAN VERO MILIS e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

La residenza anagrafica nel Comune di SAN VERO MILIS deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella medesima regione.

La locazione deve:

- risultare da un contratto regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
- sussistere al momento di presentazione della domanda;

- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili);
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

2) Requisiti richiesti per ottenere i benefici:

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti :

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il 16/01/2017) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.049,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013 e rilasciata dopo il 16/01/2017) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;

3)Determinazione della misura del contributo:

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo:

Reddito complessivo imponibile del nucleo familiare = €. 10.000,00

Canone annuo effettivo = €. 3.600,00

Canone sopportabile = €. 10.000,00 x 14% = €. 1.400,00.

Ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi ammontare di contributo: €. 3.600,00 - €. 1.400,00 = €. 2.200,00.

4) Modalità di erogazione del contributo:

La concessione del contributo agli aventi diritto avverrà esclusivamente e successivamente all'accredito delle somme assegnate al Comune da parte della Regione.

Qualora il richiedente dovesse cessare, per qualsiasi causa, il contratto di locazione nell'anno in corso, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

Si precisa, inoltre, che qualora le disponibilità finanziarie complessive regionali non fossero sufficienti a coprire per intero il fabbisogno comunale si darà luogo alla riduzione dei contributi di tutti i richiedenti in misura percentuale sulla base di quanto effettivamente erogato dalla Regione.

5) Graduatoria e scadenze

Sulla base delle domande pervenute, si procederà a formare apposita graduatoria con l'elencazione dei soggetti ammessi e non ammessi.

Le richieste presentate sui moduli appositamente predisposti dovranno pervenire improrogabilmente all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **12 luglio 2017** corredate dalla documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti.

Per i moduli di domanda rivolgersi presso la biblioteca comunale dalle ore 9.00 alle ore 12.30 oppure sul sito internet del comune all'indirizzo www.comune.sanveromilis.or.it.

San Vero Milis, li 08/06/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr.ssa Antonia Zolo