



COMUNE DI SAN VERO MILIS

Provincia di Oristano

Via E. d'Arborea, 5 - 09070 San Vero Milis

Tel 0783 – 410 110

C.F. \ p. I.V.A. 00068380955

Fax 0783 – 410 130

gestioneterritorio.svm@gmail.com

- UFFICIO TECNICO -

Area Gestione del Territorio

AVVISO PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE DI SOGGETTI ESECUTORI LAVORI PUBBLICI

DA INVITARE CON APPOSITA PROCEDURA NEGOZIATA

LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE – LAVORI DI COMPLETAMENTO -

Edifici civili e industriali	Prevalente	OG1	162.886,35	98.97%
-------------------------------------	-------------------	------------	-------------------	---------------

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE ORE 12,00 DEL GIORNO 28/12/2011

Il Comune di San Vero Milis in esecuzione alla determinazione n. 472 del 14/12/2011 intende acquisire delle candidature di soggetti idonei per l'affidamento dei lavori in oggetto denominati **"LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE – LAVORI DI COMPLETAMENTO"**, da invitare con apposita procedura negoziata di cui all'art. 122 comma 7 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

I soggetti interessati all'affidamento, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

Di seguito si riportano sinteticamente le modalità di candidatura e le caratteristiche generali dell'appalto (procedura negoziata di cui all'art. 122 comma 7 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163). Le specifiche della procedura negoziata saranno meglio individuate con apposita determinazione a contrattare.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1. DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Comune di San Vero Milis - via Eleonora d'Arborea n.5 – 09070 SAN VERO MILIS (OR)

Indirizzo Internet: www.comune.sanveromilis.or.it

Responsabile del Procedimento: Ing. Fabrizia Sanna.

Posta elettronica: gestione territorio.svm@gmail.com

Telefono: 0783 / 460 110 -125

Fax: 0783/ 460130

Le manifestazioni di interesse vanno inviate a Comune di San Vero Milis – Ufficio Tecnico Comunale – Via Eleonora d'Arborea – 09070 SAN VERO MILIS (OR)

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

1- DESCRIZIONE:

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione dei lavori di completamento del Municipio del Comune di San Vero Milis.

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso indicato :

- Pavimentazione degli uffici del piano terra e del primo piano dell'immobile utilizzando un grés porcellanato
- Pavimentazione dell'aula consigliere posta al piano terra utilizzando lastre di Biancone di Orosei
- Intonacatura e tinteggiatura di tutti gli ambienti facenti parte dell'immobile
- Realizzazione del controsoffitto in cartongesso
- Posa in opera delle porte interne in legno tamburato di colore bianco laccato
- Installazione dei sanitari e della rubinetteria dei servizi igienici di nuova realizzazione
- Completamento dell'impianto elettrico
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione
- Completamento dell'impianto di climatizzazione
- Fornitura e posa in opera della ringhiera della scala interna realizzata in ferro , zincata a caldo e verniciata.

2 - PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara di appalto o procedura ristretta e non sono previste graduatorie né attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito. **La finalità della procedura è quella di preconstituire una banca dati d'impresa per l'affidamento dei lavori in oggetto.**

3 - IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE:

L'importo complessivo dell'appalto (compreso oneri sicurezza): **€ 164.578,28** (IVA esclusa). Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 1.691,93**. L'importo soggetto a ribasso d'asta: **€ 162.886,35**. L'importo a base d'asta è stato desunto dal progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.113 del 24.11.2011.

EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Prevalente	OG1	162.886,35	98,97%
-------------------------------------	-------------------	------------	-------------------	---------------

Possono presentare la propria candidatura, le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;
- 2) requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi così come previsto dagli artt. 92-93-94 del D.P.R. n. 270/2010.

Il Comune di San vero milis si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione dei requisiti.

4 - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI Comune di SAN VERO MILIS (OR).

5 - TERMINE ULTIMO PER IL COMPLETAMENTO DEI LAVORI:

Tempi, modalità di partecipazione alla procedura negoziata e dettagli degli interventi previsti saranno opportunamente contenuti nella lettera di invito.

6 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:

Per partecipare alla procedura di selezione delle imprese da invitare con apposita procedura negoziata, i candidati a pena di esclusione, **dovranno far pervenire entro il termine perentorio fissato per il 28/12/2011 alle ore 12:00**, tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano un plico indirizzato a:

COMUNE DI SAN VERO MILIS

UFFICIO TECNICO

VIA ELEONORA D'ARBOREA N.5 09070 SAN VERO MILIS

Il plico dovrà essere controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura e recare all'esterno il nominativo del candidato, il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax, partita IVA, nonché la specifica dicitura **"AVVISO PER LA SELEZIONE DELLE CANDIDATURE DI SOGGETTI ESECUTORI LAVORI PUBBLICI DA INVITARE CON APPOSITA PROCEDURA NEGOZIATA - intervento denominato "LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO COMUNALE – LAVORI DI COMPLETAMENTO"**.

Viene ammessa anche la consegna del plico a mano dalle ore 9.00 alle ore 13.00 dal Lunedì al Venerdì precedenti e compreso quello di scadenza.

In caso di consegna a mano la data e l'ora di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo alla presenza della persona che recapita il plico, farà fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del Concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si precisa che, a pena di esclusione, le sottoscrizioni della documentazione amministrativa dovranno essere effettuate dal legale rappresentante del Concorrente, o comunque da soggetto munito di idonei poteri.

Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere corredate da fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 445/00.

Per ciascun sottoscrittore sarà sufficiente una fotocopia di un valido documento di identità, a prescindere dal numero delle dichiarazioni e/o documenti da lui sottoscritti.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione alla selezione, in carta semplice, redatta in lingua italiana nel modello allegato al presente avviso. Nel caso in cui la domanda/dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente deve essere trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura, la quale dovrà prevedere specificatamente la possibilità per il procuratore di presentare offerte alle gare pubbliche. L'istanza di ammissione alla procedura dovrà essere compilata in ogni sua parte, e sottoscritta singolarmente, a pena esclusione, anche da tutti gli operatori economici che hanno costituito o costituiranno A.T.I./Consorzio/GEIE;
- 2) una copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore della domanda /dichiarazione.

7 - NUMERO MASSIMO DELLE IMPRESE DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA.

Ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., verranno invitate a presentare offerta cinque imprese tra quelle che avranno presentato regolare domanda di partecipazione. Il responsabile del procedimento inviterà alla procedura negoziata le sole imprese che si saranno segnalate, purché in possesso dei requisiti prescritti. Qualora le imprese candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il responsabile del procedimento individuerà le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante sorteggio, che si terrà presso la sede del COMUNE DI SAN VERO MILIS – UFFICIO TECNICO via Eleonora d'Arborea 09070 san vero milis, nella data e all'ora che saranno comunicate con apposito avviso, pubblicato sito istituzionale del Comune di San Vero Milis (www.comune.sanveromilis.or.it), entro il 31.12.2011.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.***) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente;
2. prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti;
3. seguirà l'estrazione di cinque numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno invitate alla gara.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Qualora il numero di imprese che avranno segnalato l'interesse a partecipare alla gara sia inferiore a cinque, si potrà provvedere ad invitare oltre alle ditte che hanno presentato domanda di candidatura anche altre ditte note al Comune di San Vero Milis, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, fino al raggiungimento del numero stabilito per legge di imprese da invitare pari a 5.

8 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:

I criteri di aggiudicazione saranno specificato con successiva determinazione a contrattare.

9 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il Responsabile Unico del Procedimento è l' Ing. Fabrizia Sanna
Per informazioni rivolgersi all'Ing. Valentina Gallisai tel. 0783 / 460125 , che riceve il lunedì, il martedì e il mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 13,30.

10 - DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio.

11 – ALTRE INFORMAZIONI.

Il Comune di San Vero Milis si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura, o di non procedere all'affidamento dei lavori, anche in relazione all'eventuale mancato perfezionamento dei pareri, delle autorizzazioni e dei permessi in corso di acquisizione presso le amministrazioni competenti per legge, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Fabrizia Sanna